



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 436-17779/21-V
Датум: 26. октобар 2021. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Правна јединица	26 OCT 2021
Службени лист	1
Број	400-1360

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

- Предлог одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је проф. др Ненада Станишића, члана Градског већа за финансије.


ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 436-17779/21-V
Датум: 26. октобар 2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/21-пречишћен текст), на седници одржаној дана 26. октобра 2021. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину

I Утврђује се Предлог одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се проф. др Ненад Станишић, члан Градског већа за финансије.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/21-пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић, с.р.

ВД Начелника Градске пореске управе _____

Данијела Чомагић Поповић

Члан Градског већа за финансије _____

проф. др Ненад Станишић



Република Србија
Град Крагујевац
Градска пореска управа
Број: 436-17611/21- XXIII
Дана: 22.10.2021. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- Председнику Градског већа -

Градска пореска управа припремила је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја четврта и чланом 22. став 2. алинеја прва Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање:

Нацрт одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину

Нацрт Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину је припремљен у складу са одредбама:

- члана 6, 6а и 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије" број 42/02 – Одлука Савезног Уставног Суда, "Службени гласник Републике Србије", број 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19 и 144/20)-правни основ,
- члана 32. став 1. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16- др. закон и 47/18),
- члана 19. став 1. тачка 19. и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19), као и са
- одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 21/21).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређују се проф. др Ненад Станишић, члан Градског већа за финансије и Светлана Вујновић в.д. заменика начелника Градске пореске управе.

ВД НАЧЕЛНИКА,
Данијела Чомагић Поповић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије" број 42/02 – Одлука Савезног Уставног Суда, "Службени гласник Републике Србије", број 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19 и 144/20), члана 32. став 1. тачка 13. у вези члана 66. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16- др. закон и 47/18), члана 19. став 1. тачка 19. и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19), на седници одржаној дана ____ 2021. године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ

Члан 1.

Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину (у даљем тексту: одлука) утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији града Крагујевца.

Члан 2.

На територији града Крагујевца одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Крагујевца, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: Екстра зона, I зона, II зона, III зона, IV зона и V зона, с тим да је Екстра зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину по зонама на територији града Крагујевца износе:

Групе непокретности	Назив зоне					
	Екстра	I	II	III	IV	V
1. Грађевинско земљиште	11.937	11.937	5.045	1.766	697	220
2. Пољопривредно земљиште	-	-	-	152	152	73
3. Шумско земљиште	-	-	-	-	32	32
4. Друго земљиште	-	-	-	-	-	-
5. Стан	109.969	93.359	75.017	56.175	73.643	73.643
6. Кућа за становање	62.579	49.277	36.377	32.033	24.840	17.265
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	108.213	92.414	92.414	-	-	-
8. Гараже и помоћни објекти	26.924	25.888	25.888	-	-	-

За одговарајуће непокретности, за које у зони ни у граничним зонама нису утврђене просечне цене по метру квадратном за утврђивање пореза за 2022. годину на територији града Крагујевца, просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу 2021.

годину, утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, и то у најопремљенијој зони-екстра зони, износе:

- за стан - 104.926 динара,
- за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности - 101.974 динара и
- за гараже и помоћне објекте - 25.170 динара.

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2022. годину, разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца" и на званичној интернет страници града Крагујевца www.krakujevac.rs.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину (у даљем тексту: одлука) садржан је у одредби члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије" број 42/02 – Одлука Савезног Уставног Суда, "Службени гласник Републике Србије", број 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19 и 144/20- у даљем тексту: Закон о порезима на имовину), којом је прописано да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, члана 32. став 1. тачка 13. у вези члана 66. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16- др. закон и 47/18) којом је утврђена надлежност скупштине општине да утврђује општинске таксе и друге локалне приходе који општини припадају по закону, као и одредби члана 19. став 1. тачка 19. и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којима је прописано да Град преко својих органа утврђује стопе и висину изворних прихода, као и да Скупштина, у складу са законом, доноси прописе и друга општа акта из надлежности Града.

Разлог за доношење ове одлуке је утврђивање просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама као једног од елемената применом којег се утврђује вредност непокретности, као основице пореза на имовину.

Доношење ове одлуке има за циљ утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији града Крагујевца.

Ова одлука конципирана је кроз 6 чланова:

Чланом 1. ове одлуке дефинисано је да се овом одлуком утврђују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Крагујевца за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину.

Одредбама члана 6. став 1. Закона о порезима на имовину прописано је да се вредност непокретности као основице пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге утврђује применом следећих елемената:

- корисна површина

- просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Одредбама члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године. Одредбама става 6. истог члана, прописано је да се текућом годином сматра календарска година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Чланом 2. ове одлуке наведене су зоне и најопремљенија зона на територији града Крагујевца за утврђивање пореза на имовину.

Зоне и најопремљенија зона на територији града Крагујевца за утврђивање пореза на имовину одређене су Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 29/13), у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Крагујевца, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу. Наведеном одлуком одређено је шест зона и то: Екстра зона, I зона, II зона, III зона, IV зона и V зона. Истом одлуком, као најопремљенија зона одређена је Екстра зона.

Чланом 3. ове одлуке утврђене су просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Крагујевца за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину, појединачно по зонама и групама непокретности, на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра 2020. до 30. септембра 2021. године. За одговарајуће непокретности за које у зони ни у граничним зонама нису утврђене просечне цене по метру квадратном, наведене су просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу, 2021. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони-екстра зони.

Одредбама члана 6. став 7. Закона о порезима на имовину, прописано је да просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности, осим у случају из става 11. овог члана којим је прописано да се просечном ценом одговарајућих непокретности у најопремљенијој, односно најнеопремљенијој зони, у којој није било промета те врсте непокретности, која се граничи са више зона, сматра:

- у најопремљенијој зони-просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности највиша;

- у најнеопремљенијој зони- просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности најнижа.

Одредбама члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину, прописано је да су граничне зоне, из става 7. овог члана зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе.

Одредбама члана 6. став 9. Закона о порезима на имовину прописано је да ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40 %, а ставом 10. овог члана прописано је да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Одредбама члана 6а. став 1. Закона о порезима на имовину прописано је да се за сврху утврђивања пореза на имовину, непокретности разврставају у следеће групе одговарајућих непокретности:

- грађевинско земљиште;
- пољопривредно земљиште;
- шумско земљиште;
- друго земљиште;
- стан;
- кућа за становање;
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;
- гараже и помоћни објекти.

Просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности по зонама на територији града Крагујевца је утврђена на основу 2001 уговора о промету непокретности у периоду од 1.октобра 2020. године до 30. септембра 2021. године (у даљем тексту: уговори). Вредност непокретности која је у уговорима изражена у ЕУР-има, обрачуната је у динарској вредности применом званичног средњег курса НБС, на дан закључења уговора о промету непокретности.

1. Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у Екстра зони** у износу од 11.937 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони I, с обзиром да је у Екстра зони било 2 уговора о промету грађевинског земљишта.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у I зони** у износу од 11.937 динара утврђена је на основу цена из 15 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у II зони** у износу од 5.045 динара утврђена је на основу цена из 16 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у III зони** у износу од 1.766 динара утврђена је на основу цена из 15 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у IV зони** у износу од 697 динара утврђена је на основу цена из 27 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у V зони** у износу од 220 динара утврђена је на основу цена из 3 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

2. Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у Екстра зони, I зони и II зони** нису утврђене с обзиром да није било уговора о промету пољопривредног земљишта у екстра зони и I зони, а у II зони је било 2 уговора о промету пољопривредног земљишта.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у III зони** у износу од 152 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони IV, с обзиром да је у III зони било 2 уговора о промету пољопривредног земљишта.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у IV зони** у износу од 152 динара утврђена је на основу цена из 58 уговора о промету пољопривредног земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у V зони** у износу од 73 динара утврђена је на основу цена из 326 уговора о промету пољопривредног земљишта у овој зони.

3. Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта у Екстра зони, I зони, II зони и III зони** нису утврђене с обзиром да није било уговора о промету шумског земљишта у наведеним зонама.

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта у IV зони** у износу од 32 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони V, с обзиром да је у IV зони било 2 уговора о промету шумског земљишта.

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта у V зони** у износу од 32 динара утврђена је на основу цена из 10 уговора о промету шумског земљишта у овој зони.

4. Просечне цене квадратног метра **другог земљишта у Екстра зони, I зони, II зони, III зони, IV зони и V зони** нису утврђене с обзиром да није било уговора о промету другог земљишта у наведеним зонама.

5. Просечна цена квадратног метра **стана у Екстра зони** у износу од 109.969 динара утврђена је на основу цена из 314 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у I зони** у износу од 93.359 динара утврђена је на основу цена из 702 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у II зони** у износу од 75.017 динара утврђена је на основу цена из 98 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у III зони** у износу од 56.175 динара утврђена је на основу цена из 141 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у IV зони** у износу од 73.643 динара утврђена је на основу цена из 15 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у V зони** утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони IV, с обзиром да је у V зони био 1 уговор о промету станова.

6. Просечна цена квадратног метра **куће за становање у Екстра зони** у износу од 62.579 динара утврђена је на основу цена из 3 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у I зони** у износу од 49.277 динара утврђена је на основу цена из 8 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у II зони** у износу од 36.377 динара утврђена је на основу цена из 12 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у III зони** у износу од 32.033 динара утврђена је на основу цена из 9 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у IV зони** у износу од 24.840 динара утврђена је на основу цена из 40 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у V зони** у износу од 17.265 динара утврђена је на основу цена из 14 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

7. Просечна цена квадратног метра **пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности** (у даљем тексту: пословне зграде) **у Екстра зони** у износу од 108.213 динара утврђена је на основу цена из 25 уговора о промету пословних зграда у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **пословне зграде у I зони** у износу од 92.414 динара утврђена је на основу цена из 21 уговора о промету пословних зграда у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **пословне зграде у II зони** у износу од 92.414 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони I, с обзиром да је било 2 уговора о промету пословних зграда у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **пословне зграде у III, IV и V зони** није утврђена с обзиром да у III и IV зони није било уговора, а у V зони је био 1 уговор о промету пословних зграда.

8. Просечна цена квадратног метра **гараже и помоћног објекта у Екстра зони** у износу од 26.924 динара утврђена је на основу цена из 39 уговора о промету гаража и помоћних објеката у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **гараже и помоћног објекта у I зони** у износу од 25.888 динара утврђена је на основу цена из 76 уговора о промету гаража и помоћних објеката у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **гараже и помоћног објекта у II зони** у износу од 25.888 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони I, с обзиром да је био 1 уговор о промету гаража и помоћних објеката у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **гараже и помоћног објекта у III, IV и V зони** није утврђена с обзиром да у III и V зони није било уговора о промету гаража и помоћних објеката, а у IV зони је био 1 уговор о промету гаража и помоћних објеката.

Одредбама члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину прописано је да кад у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. овог закона, јединица локалне самоуправе је дужна да до истека рока из става 1. овог члана, објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. овог закона.

Чланом 4. ове одлуке дефинисано је у коју групу непокретности се разврстава неизграђено грађевинско земљиште које се користи за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума.

Одредбама члана 6а став 4. Закона о порезима на имовину прописано је да јединица локалне самоуправе може одлуком прописати да се неизграђено грађевинско земљиште на њеној територији, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Чланом 5. ове одлуке одређен је начин објављивања ове одлуке.

Одредбама члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. став 5, 7. и 11. овог закона до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти, а ставом 7. истог члана да је јединица локалне самоуправе дужна да овај акт објави и на својој интернет страни.

Чланом 6. ове одлуке, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06) уређено је питање објављивања и ступања на снагу ове одлуке, односно утврђено је да исти ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“ и да се иста примењује од 1. јануара 2022. године сходно одредби члана 386 Закона о порезима на имовину којом је прописано да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину и других аката које су јединице локалне самоуправе донеле на основу овлашћења из закона о порезима на имовину, који важе на дан 1. јануар пореске године.

За спровођење ове одлуке није потребно ангажовање средстава из буџета града Крагујевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БРОЈ: _____

У Крагујевцу, дана _____ 2021. године

Председник,

Мирослав Петрашиновић

Пресек цена по непокретностима и зонама за 2022.годину по уговорима закљученим у
периоду од 01.10.2020 до 30.09.2021.године

Врста непокретности	Зона	Број уговора	Вредност	Површина	Просек
3.1.1.1 Грађевинско земљиште	E	2	8.029.435,00	300,00	26.764,78
3.1.1.1 Грађевинско земљиште	1	15	406.065.903,28	34.017,83	11.936,85
3.1.1.1 Грађевинско земљиште	2	16	59.189.168,69	11.733,00	5.044,67
3.1.1.1 Грађевинско земљиште	3	15	10.746.564,97	6.084,00	1.766,37
3.1.1.1 Грађевинско земљиште	4	27	12.972.699,53	18.626,00	696,48
3.1.1.1 Грађевинско земљиште	5	3	530.271,60	2.410,00	220,03
Врста непокретности	Зона	Број уговора	Вредност	Површина	Просек
3.1.1.2 Пољопривредно земљиште	2	2	47.926.435,63	14.522,00	3.300,26
3.1.1.2 Пољопривредно земљиште	3	2	4.028.277,40	11.824,00	340,69
3.1.1.2 Пољопривредно земљиште	4	58	31.110.571,70	204.859,49	151,86
3.1.1.2 Пољопривредно земљиште	5	326	136.373.454,80	1.876.774,95	72,66
Врста непокретности	Зона	Број уговора	Вредност	Површина	Просек
3.1.1.3 Шумско земљиште	4	2	1.128.616,74	4.151,00	271,89
3.1.1.3 Шумско земљиште	5	10	1.662.879,88	52.751,00	31,52
Врста непокретности	Зона	Број уговора	Вредност	Површина	Просек
3.1.2. Кућа за становање	E	3	16.871.372,75	269,60	62.579,28
3.1.2. Кућа за становање	1	8	57.998.532,90	1.177,00	49.276,58
3.1.2. Кућа за становање	2	12	64.310.419,15	1.767,87	36.377,35
3.1.2. Кућа за становање	3	9	62.432.808,55	1.949,00	32.033,25
3.1.2. Кућа за становање	4	40	137.290.914,34	5.526,97	24.840,18
3.1.2. Кућа за становање	5	14	20.897.593,82	1.210,40	17.265,03

Врста непокретности	Зона	Број уговора	Вредност	Површина	Просек
3.1.4. Стан	E	314	1.756.406.149,11	15.971,86	109.968,79
3.1.4. Стан	1	702	3.384.573.130,76	36.253,43	93.358,70
3.1.4. Стан	2	98	328.246.052,28	4.375,62	75.017,04
3.1.4. Стан	3	141	492.051.680,85	8.759,31	56.174,71
3.1.4. Стан	4	15	208.159.918,50	2.826,59	73.643,48
3.1.4. Стан	5	1	705.441,60	33,00	21.377,02

Врста непокретности	Зона	Број уговора	Вредност	Површина	Просек
3.1.5. Пословне зграде	E	25	143.183.674,19	1.323,16	108.213,42
3.1.5. Пословне зграде	1	21	138.282.540,47	1.496,33	92.414,47
3.1.5. Пословне зграде	2	2	3.350.823,85	34,50	97.125,33
3.1.5. Пословне зграде	5	1	5.878.005,00	910,00	6.459,35

Врста непокретности	Зона	Број уговора	Вредност	Површина	Просек
3.1.6. Гараже и помоћни објекти	E	39	14.950.910,33	555,30	26.924,02
3.1.6. Гараже и помоћни објекти	1	76	34.779.069,14	1.343,45	25.887,88
3.1.6. Гараже и помоћни објекти	2	1	738.086,40	32,00	23.065,20
3.1.6. Гараже и помоћни објекти	4	1	1.175.882,00	64,00	18.373,16

Број уговора 2001



